

Comune di Castelletto Monferrato (Alessandria)

**Deliberazione C.C. n. 12/2012. Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale (Art. 17 comma 4 L.R. 56/1977 e s.m.i.) non avente caratteristica di nuovo Piano né di Variante generale (Art. 31 ter L.R. 56/1977 e recante adeguamento al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Po. Approvazione della Variante a seguito delle osservazioni accolte ed a seguito delle osservazioni e del parere della Conferenza di Pianificazione del 15/02/2012.**

*L'anno duemiladodici addì diciassette del mese di marzo alle ore 10,00 presso la Sede dell'Ente. Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunito il Consiglio dell'Ente.*

*All'appello risultano:*

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

*Delibera*

**1.** Di approvare, ai sensi di quanto in narrativa, il Progetto definitivo della (e, quindi, la) Variante Strutturale al P.R.G.C. non avente caratteristiche di nuovo piano nè di variante generale, ai sensi dell'articolo 31 ter L.R. 56/1977 e s.m.i., come introdotto dall'articolo 2 L.R. 1/2007, del Comune di Castelletto Monferrato, come redatta dai tecnici incaricati, ciascuno in conformità delle proprie competenze, costituita dagli elaborati tecnici e dalla documentazione di seguito indicata, della presente parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto, anche se non materialmente allegata e depositata agli atti di ufficio:

- ALLEGATO 1): Relazione Illustrativa;
- ALLEGATO 2): Norme Tecniche di Attuazione;
- ALLEGATO 3): Relazione di Compatibilità Ambientale;
- ALLEGATO 4): Relazione di Compatibilità Acustica ;
- ALLEGATO 5): Tavole di Piano
  - 6.1 Tav. 10: - Opere di urbanizzazione primaria sul territorio comunale – Reti principali – scala 1:5000
  - 5.2 Tav. 19: - Capoluogo, fraz. Gerlotto, loc. Valverde –;
  - 5.3 Tav. 20: - Piano fraz. Giardinetto – carta finale – scala 1:2000;
  - 5.4 Tav.21: - Sintesi di Piano - scala 1:5000;
- ALLEGATO 6): Scheda Quantitativa dei dati urbani;
- ALLEGATO 7): Elaborati geologici:
  - 7.1): Relazione geologico-tecnica;
  - 7.2): Verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica sulla base di indagini conformi alla circolare 7LAP per la realizzazione del Piano Regolatore di Castelletto Monferrato:
    - allegato 1: Carta geologica - geomorfologica dei dissesti - scala 1:10.000;
    - allegato 2: Carta dell'acclività scala 1:10.000;
    - allegato 3: Carta idrogeologica - scala 1:10.000;
    - allegato 4: Carta idrogeologica e delle opere idrauliche - scala 1:10.000;
    - allegato 5: Carta delle caratteristiche litologiche - scala 1:10.000;
    - allegato 6: Carta di sintesi della pericolosità idrogeologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica - scala 1:10.000;
    - allegato 6bis: Carta di sintesi della pericolosità idrogeologica e dell'idoneità e destinazioni urbanistiche previste dalla variante - scala 1:10.000;

7.3) Capitolo 7 Descrizione carta di sintesi – Capitolo 8 Prescrizioni tecniche generali

7.4) Integrazioni alla relazione geologico-tecnica del 02/12/2010 a seguito della conferenza di pianificazione del 15/02/2012.

2. Di dare atto che la variante strutturale, ai sensi del comma 12 dell'articolo 31 ter L.R. 56/1977 e s.m.i., tiene conto delle le osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione secondo quanto previsto in sede della deliberazione C.C. n. 24/2011 in data 21.07.2011, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'adozione del Progetto preliminare, e recepite negli elaborati di cui alla deliberazione C.C. n. 40/2011 del 17.11.2011, esecutiva ai sensi di legge;

3. Di dare atto che la variante strutturale, ai sensi del comma 12 dell'articolo 31 ter L.R. 56/1977 e s.m.i., accetta integralmente il parere e le osservazioni formulate dalla conferenza di pianificazione, di cui al verbale della conferenza di pianificazione in data 12.03.2012 protocollo n. 1046, richiamato *per relationem* quale parte fondante della presente, fra il Comune di Castelletto Monferrato, la Regione Piemonte e la Provincia di Alessandria, contenente la condivisione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute dalla Regione Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali e Edilizia con nota n. 0003985/DB0800, nonché dalla Provincia di cui alla deliberazione G.P. n. 48 del 15.02.2012;

4. Di dare atto che, per le motivazioni di cui in narrativa, è valutata opportuna la reiterazione dei vincoli individuati nelle tavole di P.R.G.C, al soddisfacimento degli standard pubblici, esternate in sede di relazione illustrativa (aree 116 e 117 aree destinate a parcheggio in zone prive, 118 area destinata all'istruzione, area 119 è una chiesa, aree 83,120 e 121 aree a parcheggio in zone necessitanti, aree 122, 123, 124, 125,126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, aree facenti parte del complesso Valverde adibite a parcheggio necessarie, area 134 area a parcheggio nella Frazione Gerlotti, necessaria, aree n. 135, 136 e 137 aree a parcheggio in nuova viabilità nella Frazione Giardinetto che si intende confermare, aree 138, 139, 140 e 141 aree nella Frazione Giardinetto funzionali ad area a verde attrezzato), dando atto che sono disponibili somme a bilancio derivanti da monetizzazione di mancata cessione di standard urbanistico in sede di strumenti esecutivi e che pertanto sussistono somme con vincolo di destinazione all'uopo destinate, con particolare riferimento a specifico vincolo in sede di avanzo di amministrazione

5. *Omissis;*

6. Di dare atto, ai sensi di quanto in narrativa, relativamente alla verifica di sottoposizione a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante strutturale, che con deliberazione C.C. n. 18/2010 in data 29.04.2010 si è proceduto alla formale conclusione del procedimento, con la decisione di non sottoposizione a V.A.S. con la decisione di non sottoposizione a V.A.S.;

7. *Omissis;*

8. Di dare atto che, relativamente alla procedura di conformità del P.R.G.C. al Piano stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico, è stato acquisito il parere del Gruppo Interdisciplinare di cui alla D.G.R. 6 agosto 2001 n. 31-3749 Area di Alessandria, afferente condivisione del quadro del dissesto e della pericolosità definito per l'intero territorio comunale di Castelletto Monferrato, con prescrizioni, in data 19 marzo 2009 prot. 10986/0807, dando atto che gli elaborati Allegati relativi sono coerenti con quelli visti dal Gruppo Interdisciplinare, che sono stati redatti in conformità alla Circolare P.G.R. in data 08.05.1996 n. 7/LAP, in conformità degli indirizzi per l'attuazione del P.A.I. nel settore urbanistico di cui alla D.G.R. in data 15.07.2002 n. 45-6656, che la verifica di compatibilità idraulica ed idrogeologica è stata effettuata come richiesto dalle competenti Direzioni

Regionali e come previsto dal P.A.I., che è stato acquisito parere preventivo sul progetto preliminare favorevole e con prescrizioni, in data 16/02/2011 prot. 11997/14.21;

**9.** *Omissis;*

**10.** *Omissis;*

**11.** *Omissis;*

(omissis)

Il Presidente  
Boveri Armando

Il Segretario Comunale  
Gian Carlo Rapetti